

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ

450511, Өфө районы, Михайловка а.,
Ленин ур., 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

450511, Уфимский район,
с. Михайловка, ул. Ленина, 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04

КАРАР

РЕШЕНИЕ

17 февраль 2016й.

№ 65

17 февраля 2016г.

Об утверждении Положения о муниципальной имущественной казне сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях совершенствования системы управления объектами муниципальной собственности, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ :

1. Утвердить Положение о муниципальной имущественной казне сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня обнародования на информационном стенде администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимского район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения:



Д.Г. Арсланов

Утверждено
решением Совета
сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
№ 65 от 17 февраля 2016 года

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. Общие положения

Муниципальная имущественная казна сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - муниципальная имущественная казна сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан) представляет собой совокупность недвижимого и движимого имущества, включая земельные и природные ресурсы, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельных и природных ресурсов, входящих в состав муниципальной имущественной казны.

1.3. Учет, оформление и мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную и Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, или уполномоченный орган на основании соглашения по передаче полномочий (части полномочий) по управлению муниципальным имуществом в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной имущественной казной

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну сельского поселения Михайловский сельсовет, являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;

- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- увеличение доходов бюджета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- сохранение и создание новых рабочих мест;
- обеспечение населения сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан жизненно необходимыми товарами и услугами;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну, решаются задачи:

- пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, и его движение,
- сохранения и приумножения в составе муниципальной имущественной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доходы местного бюджета средств, больших, чем те, которые бюджет получает в виде налоговых и иных поступлений от использования аналогичного имущества, находящегося в собственности юридических и физических лиц, а также сохранение в составе муниципальной имущественной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения,
- выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества,
- контроля за сохранением и порядком использования муниципального имущества, составляющего муниципальную имущественную казну муниципальными унитарными (казенными) предприятиями, муниципальными учреждениями, индивидуальными предпринимателями, организациями других организационно-правовых форм, которым имущество муниципальной имущественной казны передано в пользование в установленном законом порядке.

3. Состав и источники образования муниципальной имущественной казны

3.1. В состав муниципальной имущественной казны входит недвижимое и движимое имущество, в том числе объекты внешнего благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры, жилищный фонд, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные и природные ресурсы.

3.2. Источниками образования муниципальной имущественной казны может быть имущество:

3.2.1. Вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3.2.2. Переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из государственной (федеральной и республиканской) собственности или муниципальной собственности муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в муниципальную собственность сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3.2.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан юридическими и физическими лицами.

3.2.4. Исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений.

3.2.5. Поступившее в муниципальную собственность сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по другим законным основаниям.

3.3. Включение в состав муниципальной имущественной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании решений главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, устанавливающих источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Порядок учета имущества, составляющего муниципальную имущественную казну

4.1. Имущество, составляющее муниципальную имущественную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно сельскому поселению Михайловский сельсовет и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, и учет его движения осуществляются путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел реестра муниципальной собственности. Данный раздел содержит сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основания и сроке постановки на учет, износе имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, по необходимости - другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной имущественной казны и его возврат в казну.

4.3. Выписка из реестра муниципальной собственности на движимое имущество и свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, а также иные документы, предусмотренные действующим

законодательством, являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности.

4.4. Объектами учета в специальном реестре муниципальной собственности, содержащем сведения об имуществе, составляющем муниципальную имущественную казну, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы.

4.5. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из муниципальной имущественной казны и закрепляемом за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, заносятся в соответствующие разделы реестра муниципальной собственности в порядке, определяемом положением о ведении реестра муниципального имущества.

4.6. Имущество, составляющее муниципальную имущественную казну, при его учете, а также при передаче его в пользование, доверительное управление, аренду, залог, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.7. Оценка имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

4.8. Исключение сведений из специального раздела реестра муниципальной собственности, учитывающего объекты муниципальной имущественной казны, при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями с последующим отражением имущества в бухгалтерской отчетности указанных организаций и соответствующих разделах реестра муниципальной собственности, а также включение имущества в состав муниципальной имущественной казны при его правомерном исключении из хозяйственного ведения и изъятия из оперативного управления муниципальных организаций осуществляется на основании решений главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, принимаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Михайловский сельсовет.

4.9. Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилого и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящего в казне, производится на основании документов, удостоверяемых организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества на территории сельского поселения Михайловский сельсовет. Порядок инвентарного и аналитического учета объектов имущества муниципальной казны сельского поселения Михайловский сельсовет (далее – объекты муниципальной казны) разработан в соответствии с порядком бюджетного учета основных средств, нематериальных активов, непроизводственных активов и материальных запасов, установленным Приказом Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 г. № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных учреждений) и инструкций по их применению». Отражение в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества

муниципальной казны осуществляется на счетах бюджетного учета с установлением дополнительных разрядов в коде аналитического Плана счетов бюджетного учета.

Начисление амортизации на амортизируемые объекты, находящиеся в составе имущества муниципальной казны, осуществляется в соответствии с порядком начисления амортизации на объекты основных средств и нематериальных активов, установленным Приказом Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 г. № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных учреждений) и инструкций по их применению». Отражение в бюджетном учете операций по начислению амортизации на объекты, находящиеся в составе имущества муниципальной казны, осуществляется на счетах бюджетного учета, с установлением дополнительных разрядов в коде аналитического счета Плана счетов бюджетного учета.

5. Порядок финансирования муниципальной имущественной казны

5.1. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных, не противоречащих действующему законодательству источников.

6. Порядок распоряжения имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну

6.1. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

6.2. Объекты муниципальной имущественной казны могут быть переданы в безвозмездное пользование муниципальным унитарным (казенным) предприятиям, муниципальным учреждениям, некоммерческим организациям в целях поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования, просвещения, науки и культуры, жилищно-коммунального хозяйства; решения социально-экономических задач, имеющих существенное значение для населения муниципального образования; в целях исполнения муниципального заказа, обеспечения деятельности общественных и благотворительных организаций, в иных случаях для сохранности и восстановления муниципального имущества и уменьшения расходов местного бюджета на содержание имущества.

6.3. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну, путем передачи его в залог либо иным способом, создающим возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется на основании решения главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

6.4. Исключение имущества из состава муниципальной имущественной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения

Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан о приватизации муниципального имущества.

7. Исключение объектов из муниципальной имущественной казны

7.1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях: закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями; отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в государственную собственность либо муниципальную собственность муниципального района Уфимский район); списания;

иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Основанием для исключения имущества из муниципальной имущественной казны является постановление главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

7.3. Объекты муниципальной казны списываются в результате физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях в установленном порядке.

8. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной имущественной казны

8.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны, переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет администрация сельского поселения Михайловский сельсовет в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества либо иные уполномоченные органы в установленном порядке на основании заключенных соглашений.

8.2. В ходе контроля администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (иной государственный орган Республики Башкортостан в соответствии с соглашением) по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договора о передаче имущества.

8.3. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны, в пользование и владение бремя его содержания и риск его случайной гибели определяется договором.